

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená dňa 22. 11. 2017 v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Predávajúci: OBEC 067 81 Belá nad Cirochou,
zastúpená p. Jánom Vajdom, starostom obce
Sídlo obce: Osloboditeľov 535/33
067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 00322814, DIČ:2020794435
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Snina
Č. účtu: SK59 0200 0000 0000 2242 0532

Kupujúci: Tracik s.r.o., Snina
Zastúpená p. Jozef Tracik, konateľ
Sídlo s. r. o., Daľkovská 4053, 069 01 Snina
IČO: 50597728, DIČ: SK2120393957

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku C KN parcelné č. 3314/14 – trvalé trávne porasty vo výmere 8084 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1462 v katastrálnom území Belá nad Cirochou.
2. Predávajúci odpredáva pozemok C KN parcelné č. 3314/220, trvalé trávne porasty vo výmere 1864 m² kupujúcemu, ktorý bol vytvorený GO plánom č. 34823123-212/2017 zo dňa 17. 10. 2017 na určenie vlastníckeho práva k parcele C KN č. 3314/220 z parcely C KN 3314/14 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a ten ju od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1. Cena nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán, vo výške: 1,60 Eura za m² celkom : 2 982,40 Eura /slovom: dvetisíc deväťsto osemdesiatdva eura 40/100 cent/. Zámer na odpredaj časti pozemku a cena nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ v Belej nad Cirochou, č. 47/2017, zo dňa 10. 10. 2017 a odpredaj časti pozemku bol schválený uznesením OZ v Belej nad Cirochou, č. 56./2017, zo dňa 21. 11. 2017.
2. Celú kúpnu cenu kupujúci vyplatí po podpísaní tejto zmluvy do pokladne obce Belá nad Cirochou.

IV. Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľnosti, a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci a zaplatí správne poplatky spojené s prevodom a registráciou nehnuteľnosti.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5. rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane predávajúci, 2 vyhotovenia sú súčasťou návrhu na vklad a 1 vyhotovenie dostane kupujúci.

V Belej nad Cirochou, 22. 11. 2017

Predávajúci:

OBEC Belá nad Cirochou

Ján Vajda, starosta obce



Kupujúci:

Tracik s.r.o. Snina

Jozef Tracik, konateľ

TRACIK s.r.o.
Dafkova 4053, 069 01 Snina
IČO: 50597728, IČ DPH: SK2120393957
Tel.: 057/768 32 78